

# Vlaardingen denkt ook aan woontorens



ER ZAL VEEL GEBOUWD MOETEN WORDEN IN VLAARDINGEN, MAAR NIET IN DE BROEKPOLDER, ZO HEEFT DE POLITIEK BEPAALD. ARCHIEFFOTO ROEL DIJKSTRA

**Vlaardingen moet de komende jaren mogelijk tweeduizend woningen extra bouwen. Wethouder Ivana Somers (VV2000/Leefbaar Vlaardingen) ziet, ook buiten de Broekpolder, ruimte zat.**

Van ERIC OOSTEROM

---

Een wolkenkrabber in Vlaardingen? Somers sluit het niet uit. „Vijfentwintig hoog: dat zijn serieuze torens. De gemeenteraad heeft al besloten dat we de woningbouw rondom stations gaan verdichten. Dat lukt alleen met meer hoogbouw.”

Bouwen, bouwen en nog eens bouwen: dat is de komende jaren het devies in Vlaardingen. De stad kampt met een schrijnend tekort aan huizen. Tot 2030 wil zij jaarlijks 520 woningen uit de grond stampen. Somers verwacht dat daar nog een extra regionale opdracht van 2000 stuks bijkomt. „Wat we nu bouwen, is bij lange na niet genoeg om aan de vraag naar woningen in Vlaardingen te voldoen.”

### **Natuurgebied**

Somers denkt de komende maanden, wanneer de gemeente een nieuwe blauwdruk van de bouwplannen maakt, geregeld de vraag te krijgen of de stad ook in de Broekpolder wil bouwen. Het geliefde natuurgebied beslaat ongeveer een derde van Vlaardingen. „Men zal zich afvragen waarom bij hén in de achtertuin wordt gebouwd en níet in de Broekpolder.”

Dat heeft te maken met de steun die het natuurgebied heeft in de Vlaardingse gemeenteraad. Het is één van de weinige onderwerpen waar de politici eensgezind over zijn: de polder, die blijft koste wat het kost groen. Somers: „Wat de raad beslist, voer ik uit. Mijn mening telt niet. Al heb ik die natuurlijk wel. Ik vind de Broekpolder één van de waardevolste gebieden die we hebben. Ik weet dat collega's in den lande bouwen in de groene randen van hun stad. Ik wil dat niet.”

Ze wil de Vlaardingers vragen waar zij vinden dat de gemeente kan bouwen. „Iedereen die zich ook maar een beetje stakeholder voelt, moet hierover mee kunnen praten. Deze bouwopgave heeft voor heel veel mensen invloed op de directe woonomgeving.” De bestuurder ziet mogelijkheden om de lucht in te gaan, maar wijst ook naar onbebouwde 'postzegelstukjes'. „Die kunnen we in kaart brengen.” Her en der roert de stad zich al, vertelt ze. Zo wil een groep Vlaardingers een dorpje met tiny houses beginnen en denkt de Zonnehuisgroep aan kleinschalige complexen in woonwijken. „We hebben echt nog wat te kiezen.”

### **Slopen**

Maar soms zullen die keuzes pijn doen. Zo staan meerdere complexen in de Westwijk op de nominatie om gesloopt te worden. Sloop schept ruimte voor extra woningen.

Somers kan daar nog niet op 'vooruitlopen'. „Ik wil eerst met de mensen praten. Feit is dat in de Westwijk momenteel héél veel goedkope huurwoningen staan. Het is belangrijk om een juiste balans in wooncategorieën te krijgen. " Ook in de Oostwijk, de Rivierzone en het centrum wil de gemeente de komende jaren volop gaan bouwen. Park Vijfsluizen is, met 350 woningen, één van de grotere projecten. Zo ook het Unileverterrein, waar ten minste 600 huizen komen te staan.

De Broekpolder was begin vorig jaar nog onderwerp van gesprek toen de provincie Zuid-Holland aankondigde een deel te moeten saneren. Raadsleden vreesden voor een kaalslag en maakten zich boos. Daarop zei het stadsbestuur de Broekpolder absoluut groen te willen houden.

Een woordvoerder van Staatsbosbeheer meldt dat over de sanering nog altijd geen besluit is genomen. „ We verwachten dat de besturen van de gebiedspartijen medio zomer besluiten over de mogelijke aanpak en over de toekomstige plannen. "

---